

じねんもくと つくる住まい

じねんもくの家づくりは大きく分けて4つのタイプに分けられます。
敷地面積、家族のスタイルに合わせてプランを考えてゆきましょう。
あなたのつくりたいお家は、どのタイプにあてはまるでしょうか？

1. まちなかパッシブ

市街地の小さな敷地に建つコンパクトな町家です。便利なまちなかに住まいを構え、小さな家で豊かに暮らす。

共働き夫婦の職場に近い、子育て環境に適したまちなかは、医療環境、買い物のしやすさ、バリアフリーなどに配慮した高齢者にも優しい環境です。



敷地面積/20~40坪程度



2. パッシブスタンダード

標準的な住宅地に建つ「パッシブデザイン」の家です。冬、晴天の続く鹿児島は、パッシブデザインに適した地域。

基本的な断熱性能を満たして、身の回りにある自然の恵みを有効に利用する生活を目指します。住まい手が主人公になる住まいです。



敷地面積/40~80坪程度



3. ひらやパッシブ

郊外のゆったりとした環境を敷地に選び、家庭菜園やガーデニングを楽しむ住まいです。豊かな太陽と風を有効利用、健康的でエコロジカルな生活を楽しめます。



敷地面積/80~100坪以上



4. パッシブリのべ

寒くて暑い家を暖かく涼しい家へ。水回り設備の交換や模様替えだけのリフォームではありません。省エネも意識した「性能改善型」リフォームです。長く住み継がれた古民家もパッシブデザインで生まれ変わります。



性能改善型リフォーム改修



5. option

じねんもくプロトタイプ

コストを意識した「じねんもくの家づくり」です。企画提案モデルから一つ選んで、自分仕様にカスタマイズ。「パッシブスタンダード」「ひらやパッシブ」両タイプで、コストを抑えたプロトタイプ(企画住宅)をご提案しています。



企画提案型のパッシブデザイン